

Advies van de beleidstafel aan het college / de projectleider, 22 oktober 2021.

Projectnaam:	Ecologische Woningbouw Haringhuizerweg
Case manager:	[REDACTED]
Adres + plaatsnaam:	Haringhuizerweg 1, Schagen

Dit advies is integraal opgesteld, behoudens de stedenbouwkundige invalshoek. Het advies is kaderstellend, op grond van beleid(sregels en -ambities) en de effecten op de fysieke leefruimte, en biedt oplossingsrichtingen waar wenselijk en mogelijk.

### **Inleiding**

Dit plan wordt behandeld als DO (conform hfst 2 LIOR deel 1). Hiervoor lijken nog zaken te ontbreken. Ook mondeling is tijdens gesprekken benadrukt dat aan deze eisen voldaan moet worden. Dit maakt het niet mogelijk dit plan als geheel te beoordelen. Dit advies zal dan ook voornamelijk op het stukje verkeer/parkeren ingaan.

### **Advies**

#### Algemeen

Onderaan dit advies staan de eisen die gelden voor een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp.

#### Parkeren

- Het aantal parkeerplekken moet voldoen aan de normen zoals gesteld in de Nota parkeren gemeente Schagen 2016.
- De parkeervakken die elkaar onder een hoek van 90 graden raken zullen naar verwachting zorgen voor schades aan de auto's bij het in- en uitrijden. Hier moet meer ruimte tussen komen.
- Er komen meer dan 10 parkeerplekken, dus voor alle parkeervakken moet leidingdoorvoeren worden aangebracht t.b.v. elektrisch laden van voertuigen (o.g.v. Bouwbesluit 2012 afd. 5.4). Houd ook genoeg ruimte achter de parkeervakken (1,2 / 1,5 m) zodat laadpalen geplaatst kunnen worden. Geadviseerd wordt ook gelijk minimaal een laadpaal (met 2 laadpunten) aan te brengen i.o.m. de gemeente.

#### Verharding

- Het tussenliggende fiets-/voetpad komt half uit op een parkeervak. Dit moet worden aangepast.
- Een v-profiel in de toegangsweg leidt zonder aanvullende maatregelen naar verwachting snel tot extra onderhoud aan de weg, doordat de weg uiteen wordt gedrukt en de voegen tussen het straatwerk daardoor te wijd worden. Graag hiervoor een andere oplossing bedenken. Misschien kan het regenwater hier rechtstreeks in de bermen afgewaterd worden? (zie ook derde punt onder Water)
- Het binnenterrein ligt nu geheel vlak, waardoor het na enige zetting hol ligt. Om dit te voorkomen graag een licht afschot aanbrengen.
- De stukken die vanuit parkeren of paden/verharding niet verhard hoeven te worden graag ook niet verharden maar echt als groen inrichten.

#### Dam/duiker

- Kan een duiker in de inrit geplaatst worden zonder fundatie? Graag aantonen met onderzoek + berekening dat de duiker dan niet verzakt. Zo niet, dan graag fundatie toepassen.
- Als de duiker gefundeerd moet worden, dan ook graag stootplaten aanbrengen om de zettingsverschillen tussen weg en duiker te beperken.

## Verkeer

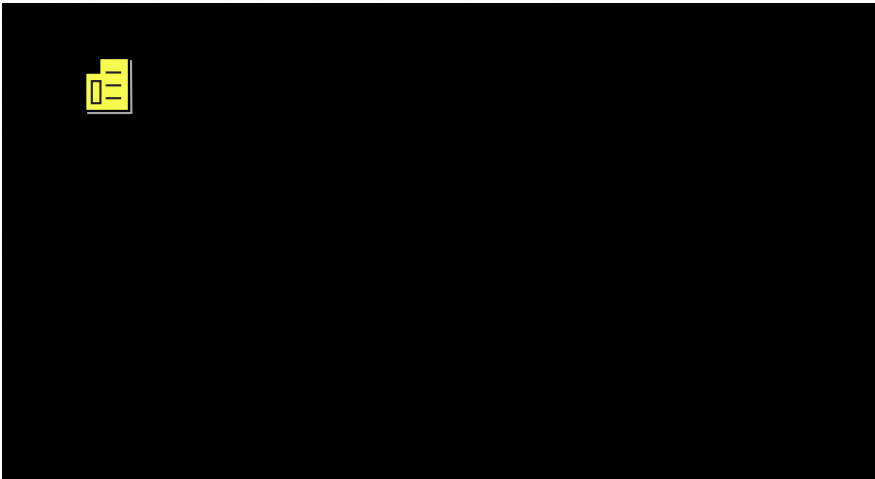


- De aansluitingen op de Haringhuizerweg moet door middel van inritconstructies gebeuren en niet door middel van gelijkwaardige kruisingen. Dit omdat het in feite parkeerterreinen zijn die aansluiten op een route die voornamelijk door fietsers wordt gebruikt. Op deze manier is de voorrang duidelijk geregeld.
- Bij de rechter inrit zal dan ook voldoende ruimte gereserveerd moeten worden voor het passeerpunt.
- Het tussenliggende fiets-/voetpad kan beter alleen gereserveerd worden voor voetgangers. Dit voorkomt conflicten tussen fietsers en voetgangers. Fietsers kunnen dan via de Haringhuizerweg naar hun bestemming fietsen.
- De bereikbaarheid van de bergingen B1, 2 en 3 kan in gevaar komen als de auto's met hun neus over het trottoir parkeren: hier graag een oplossing voor bedenken om dit te voorkomen.
- Graag de knik in de toegangsweg aan de linkerkant aanpassen, zodanig dat ook nood- en hulpdiensten maar bijvoorbeeld ook een verhuishwagen hier kan komen. Nu wordt de binnenbocht naar verwachting stuk gereden.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

### 2.7.2 Voorontwerp

Het voorontwerp (VO) voldoet aan de volgende eisen:

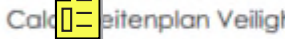
- Voorontwerp, waarin voor zover van toepassing de volgende zaken zijn opgenomen:
  - Grenzen van uitgeefbaar gebied, kavelindeling met situering van gebouwen, parkeergelegenheid en aansluiting op de openbare ruimte;
  - Beheergrenzen openbaar gebied;
  - Huidige ondergrond opnemen in lichte kleur;
  - (Hoogte-)ligging, maatvoering en opbouw van de weg;
  - (Hoogte-)ligging en maatvoering van alle parkeerplaatsen (ook garages, laad- en losstroken en kiss and ride zones);
  - (Hoogte-)ligging, maatvoering en opbouw van civiele kunstwerken, zoals duikers, bruggen en grondkeringen;
  - 
  - Locaties straatmeubilair, laadpalen en overige verkeersvoorzieningen zoals verkeerslichten, slagbomen, pollers e.d. en markt- en evenementenkasten;
  - 
- Berekening parkeernota en ligging parkeerplaatsen;
- 
- Overige onderzoeken, die ten grondslag liggen aan het ontwerp;
- Planning vergunningsaanvraag plus momenten van benodigd advies (bijv. omgevingsvergunning, onderdeel kap en uitrit);
- Budgetraming.

De volledige set tekeningen en tekst van het voorontwerp dient minimaal 2 weken voor behandeling in het bezit te zijn van de gemeente. De reactie van de gemeente volgt binnen 2 weken na behandeling.

### 2.7.3 Definitief ontwerp

Het Definitief Ontwerp (DO) voldoet aan de volgende eisen:

Het DO bevat de definitieve ligging van de bij het VO genoemde punten, materiaalaanduidingen en bovendien de volgende concrete definitieve plannen:

- 
- 
- Verlichtingsplan inclusief kabelontwerp eigen net;
- (Verkeers-)Bordenplan;
- 
-  Calcuulplan Veiligheidsregio NHN;
- Plan Busvervoer;
- Doorsneden en dwarsprofielen van weg, , civiele kunstwerken en andere elementen en; 
- Aangepaste budgetraming inrichting en raming toekomstige beheerkosten.

De volledige set tekeningen en tekst van het DO dient minimaal 2 weken voor behandeling bij de gemeente in bezit te zijn. De reactie van gemeente volgt binnen 2 weken na behandeling.