

## PACHTOVEREENKOMST

### Geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

#### ONDERGETEKENDEN:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Schagen**, ten dezen ingevolge de 'Mandaatregeling gemeente Schagen juli 2023' rechtsgeldig vertegenwoordigt door mevrouw F.L. Versteeg, hierna te noemen: "**verpachter**"

en

B. @@@, geboren op @@@ te @@@, wonende te @@@ aan het adres @@@, bereikbaar op telefoonnummer(s) @@@ en emailadres @@@; hierna te noemen: "**pachter**"

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen, een perceel grasland, kadastraal bekend:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Grootte in ha</u>
Schagen	E	1617 (ged)	0.63,51 ha

totaal groot circa 0.63.51 ha zoals nader aangegeven op de bijgevoegde luchtfoto, hierna te noemen "het pachtobject".

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

2. Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de aangegeven duur:

Begindatum: 01 december 2024

Eindigt op: 31 december 2025

3. Na ommekomst van bovenstaand termijn wordt de pachtovereenkomst telkenmale verlengd met een periode van één maand, de pachtovereenkomst kan vervolgens door een der partijen worden beëindigd, door middel van schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Bij beëindiging wordt de pachtprijs en de waterschapslasten afgerekend op basis van 1/12<sup>de</sup> gedeelte per kalendermaand die de pachter van het jaar heeft kunnen benutten.
4. De pachtprijs bedraagt in totaal € @@@ (zegge: @@@) per teeltjaar, te betalen in 1 termijn, vervallende op 1 juli van ieder pachtjaar.
5. De pachtprijs als bedoeld in artikel 4 zal na ommekomst van het in lid twee vermelde termijn worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI september) reeks alle bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en voor het eerst op 1 januari 2025.
6. Naast de pachtprijs is de pachter jaarlijks de helft van de waterschapslasten verschuldigd.
7. Op deze pachtovereenkomst zijn de Pachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden, welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in onderhavige overeenkomst.
8. Pachter dient aan de noordzijde, grenzend aan perceel SGN E 1616, een gepaste afstand van 1 á 1,5 meter te hanteren voor het plaatsen van erfafscheiding. Dit dient eventueel te gebeuren in overleg met de aangrenzende eigenaar.

Aldus opgemaakt en getekend te

Schagen d.d. ....

Schagen d.d. ....

Verpachter

Pachter

.....  
F.L. Versteeg

.....  
@@@

Adviseur vastgoed en grondzaken

Bijlage 1: luchtfoto

Bijlage 2: algemene pachtvoorwaarden